



MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Ejecutado de hormigón armado, puesto en obra según indicaciones del proyecto de ejecución.

FACHADA Y TABIQUERÍA INTERIOR

- Cerramiento exterior con doble hoja de ladrillo hueco, con cámara aislante térmica y acústica mediante lana mineral y tabique interior de ladrillo hueco, tomadas con mortero de cemento.
- Tabiquería interior formada con tabicón de ladrillo cerámico terminado en yeso a buena vista.
- El acabado se realizará con mortero monocapa hidrófugo color blanco.

REVESTIMIENTO

- Los suelos de baños y cocina se realizarán con gres porcelánico de primera calidad.
- Pavimento de la vivienda será de gres porcelánico.
- Revestimiento techos:
- Falso techo continuo de placas de escayola.
- Falso techo desmontable en baño.

CUBIERTA

- Cubierta solárium transitable acabada con gres antideslizante.

CARPINTERÍA

- Carpintería exterior:
- Ventanas en aluminio lacado tipo monoblock con rotura de puente térmico y doble acristalamiento tipo climalit 4/16/4 con persianas motorizadas.
- Puerta de entrada de vivienda de seguridad.
- Carpintería interior:
- Puerta de paso lacadas en blanco y armarios empotrados a medida en dormitorios.
- Vestidor en el dormitorio principal.

COCINA

- Muebles de cocina Dm pos-formato chapado en altos y bajos.
- Bancada de cuarzo o granito.

FONTANERÍA

- Instalación de agua fría y caliente con tubería normalizada.
- Sanitarios marca Roca o similar
- Los baños se entregarán completos con muebles de baño y espejos.
- Suelo radiante en baños.

ELECTRICIDAD

- Preinstalación aire acondicionado por conductos en toda la vivienda.
- Circuitos independientes según el actual reglamento de baja tensión.
- Toma de antena en todas las habitaciones, salón y terraza.

PINTURA

- Pintura plástica lisa en parámetros horizontales y verticales con la posibilidad de personalizar.

URBANIZACIÓN INTERIOR DE LA PARCELA

- El acabado exterior, en cuanto a jardinería, se realizará con piedra decorativa y el resto de gres porcelánico antideslizante.
- Barbacoa.
- Piscina privada realizada con estructura de hormigón gunitado, iluminada mediante led.
- Puerta corredera automática para vehículos.
- Plaza de aparcamiento individual pavimentada mediante hormigón.

Nota: Los materiales y/o acabados, de esta memoria de calidades pueden sufrir variaciones por causas de índole técnica o de disponibilidad de suministro comercial, en cuyo caso serán sustituidos por otros que en ningún caso merme la calidad inicial.